

[illegible][illegible]

- ## Legende
- | Gewässer/Grünland | |
|---|---|
|  | Parks/Grünfläche |
|  | Fließende Gewässer |
|  | Stehende Gewässer |
|  | Wald |
| Siedlungsgebiet/Verkehrerschließung | |
|  | Gemeindegrenze |
|  | Öffentliche Einrichtungen |
|  | Siedlungsgrenzen |
|  | Hauptverkehrsstraße |
|  | Aufschließungsstraße |
|  | Wohnsiedlungsstraße |
|  | Asphaltierter Weg |
|  | Bushaltestellen |
| Entwicklungsbereiche | |
|  | Verdichtete Bebauung |
|  | Wohngebiet (keine weitere Nachverdichtung) |
|  | Betriebsstandorte |
|  | Untersuchungsgebiet |
|  | Sportcluster |
|  | Zentrumsentwicklung |
|  | Gemeindeübergreifende Kooperation |
|  | Schutz für Landwirtschaft und Landschaftsbild |
|  | Sonderstandort |
|  | Sonderstandort mit Tourismusbedeutung |
|  | Untersuchungsbereich Naturgefahren |
|  | Hauptachse mIV |
|  | "Sichere" Achse Fußgänger/Radverkehr |
|  | Ausbau "sichere" Achse |

Örtliches Raumordnungsprogramm Marktgemeinde Gablitz

Örtliches Entwicklungskonzept

Lage:



Tulbing

Sankt Andrä-Wördern

Mauerbach

Gablitz

Wien

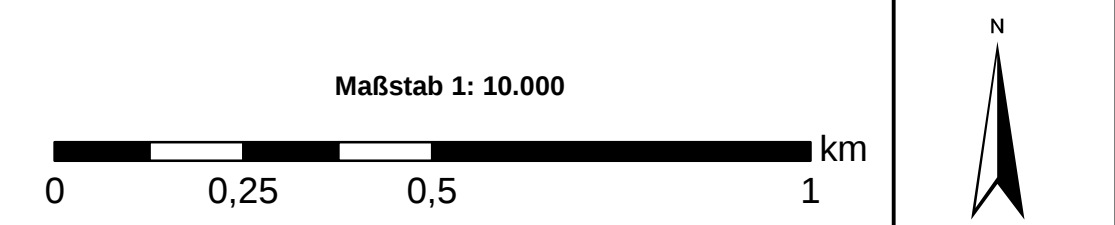
Tullnerbach

Purkersdorf

Windhäufigkeitsdiagramm



MARTKTGEMEINDE
GABLITZ



 <u>Planverfasser:</u> Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH Roseggerstraße 4, A-3500 Krems a.D.Donau krems@knollconsult.at, www.knollconsult.at	<u>Bearbeitung:</u> DDI Jochen Schmid DI Susanne Heinisch Stefanie Döringer MA Stefan Lucin MA
---	---

<u>Erstellungsdatum:</u> 24.07.2017	<u>Planstand:</u> Juli 2017	<u>Plangrundlage:</u> DKM (2015), FWPL (2012), ArcGIS World Imagery, ESRI	<u>Plankennzeichen:</u> 12-16/OEK/301-00
--	--------------------------------	---	---

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom:	Zahl:
Auflage von bis	Datum:

Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
------------	---------------	------------	---------------

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:	
	Rundsiegel	Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

12-16/OEK/301-00			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl

